



Projektgrundstück mit 46 Wohneinheiten in Schwerin, Top Innenstadtlage



Hollmann Group GmbH & Co. KG

Charlotte-Auerbach-Str. 4
28816 Stuhr
Deutschland

☎ +49 421 80608235

✉ info@hollmanngroup.de

Team Hollmann Group

☎ +49 151 17292597



Variante Wohnen

Lageplan



Grundstücksgröße 3.100 m²

Anzahl Stellplätze 27 Stück



Ein außergewöhnliches Grundstück in bester Lage von Schwerin

Bei diesem einzigartigen Immobilienprojekt handelt es sich um ein ca. 3.100 m² großes Grundstück in herausragender Innenstadtlage von Schwerin. Die Kombination aus erstklassiger Lage, attraktiver Bebaubarkeit und unmittelbarer Nähe zu den bedeutendsten Sehenswürdigkeiten der Stadt macht diese Liegenschaft zu einem besonderen Entwicklungsstandort mit großem Potenzial.

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage und bietet einen direkten Blick auf das imposante Schweriner Schloss. Gleichzeitig profitieren zukünftige Nutzer von einer hervorragenden Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zu zahlreichen kulturellen und touristischen Anziehungspunkten.

Die Schlossinsel, das Staatliche Museum, das Mecklenburgische Staatstheater sowie zahlreiche weitere kulturelle Einrichtungen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Die besondere Verbindung aus urbanem Leben, historischer Kulisse und hoher Aufenthaltsqualität verleiht dem Standort einen außergewöhnlichen Charakter.

Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten

Die bestehende Baulücke bietet die Möglichkeit, das innerstädtische Quartier mit einem architektonisch anspruchsvollen Neubau zu ergänzen. Nach aktueller Einschätzung ist eine Bebauung mit vier bis fünf Vollgeschossen denkbar.

Für die zukünftige Nutzung eröffnen sich verschiedene attraktive Perspektiven. Vom hochwertigen Wohnungsbau über ein modernes Boardinghouse bis hin zu einem exklusiven Hotel.

Ein Standort mit besonderer Strahlkraft

Die seltene Kombination aus zentraler Innenstadtlage, direktem Schlossblick, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Projektentwickler und Investoren.

Ein wahrer Rohdiamant im Herzen Schwerins, der darauf wartet, zu einem architektonisch und wirtschaftlich herausragenden Projekt entwickelt zu werden.

Erdgeschoss

Grundriss



6 Wohnungen im Erdgeschoss

	bis 50 m ²	1 Stück
	50 - 70 m ²	3 Stück
	70 - 100 m ²	1 Stück
	über 100 m ²	1 Stück



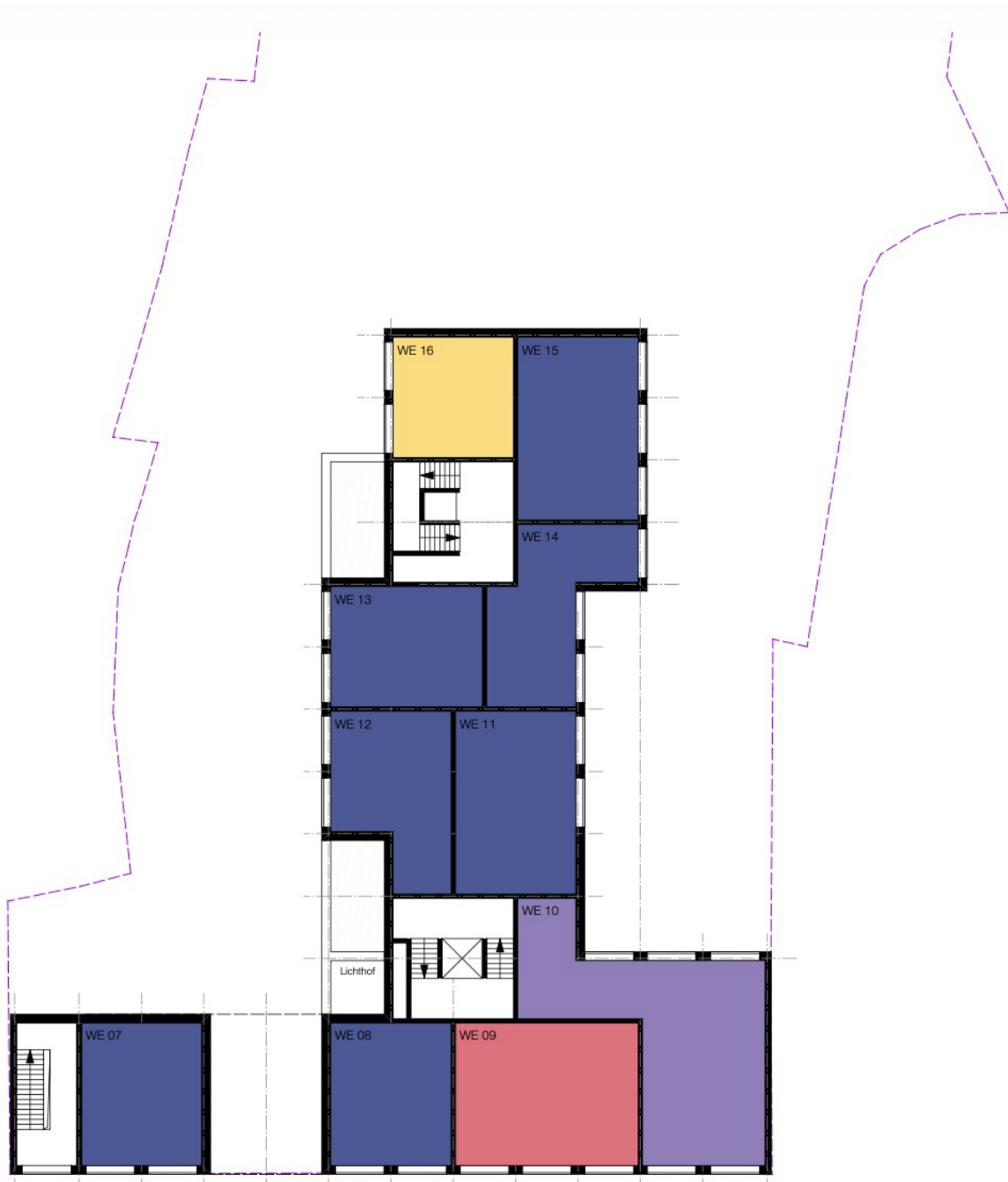
HOLLMANN GROUP

Hollmann Group GmbH & Co. KG
Charlotte-Auerbach-Str. 4
28816 Stuhr
Deutschland

+49 151 17292597
+49 421 80608235
info@hollmanngroup.de

1. Obergeschoss

Grundriss

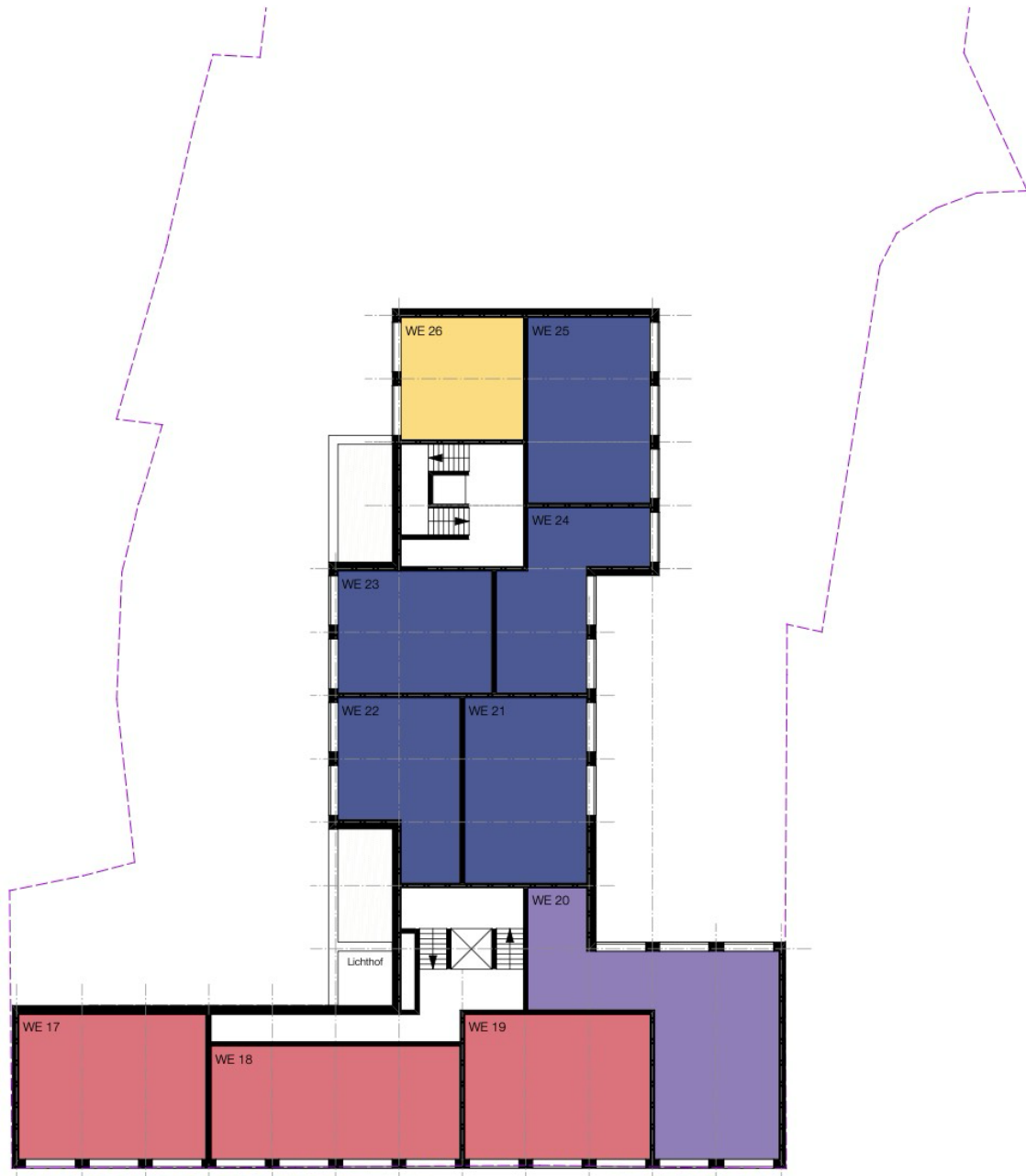


10 Wohnungen im 1.OG

	bis 50 m ²	1 Stück
	50 - 70 m ²	7 Stück
	70 - 100 m ²	1 Stück
	über 100 m ²	1 Stück

2. Obergeschoss

Grundriss

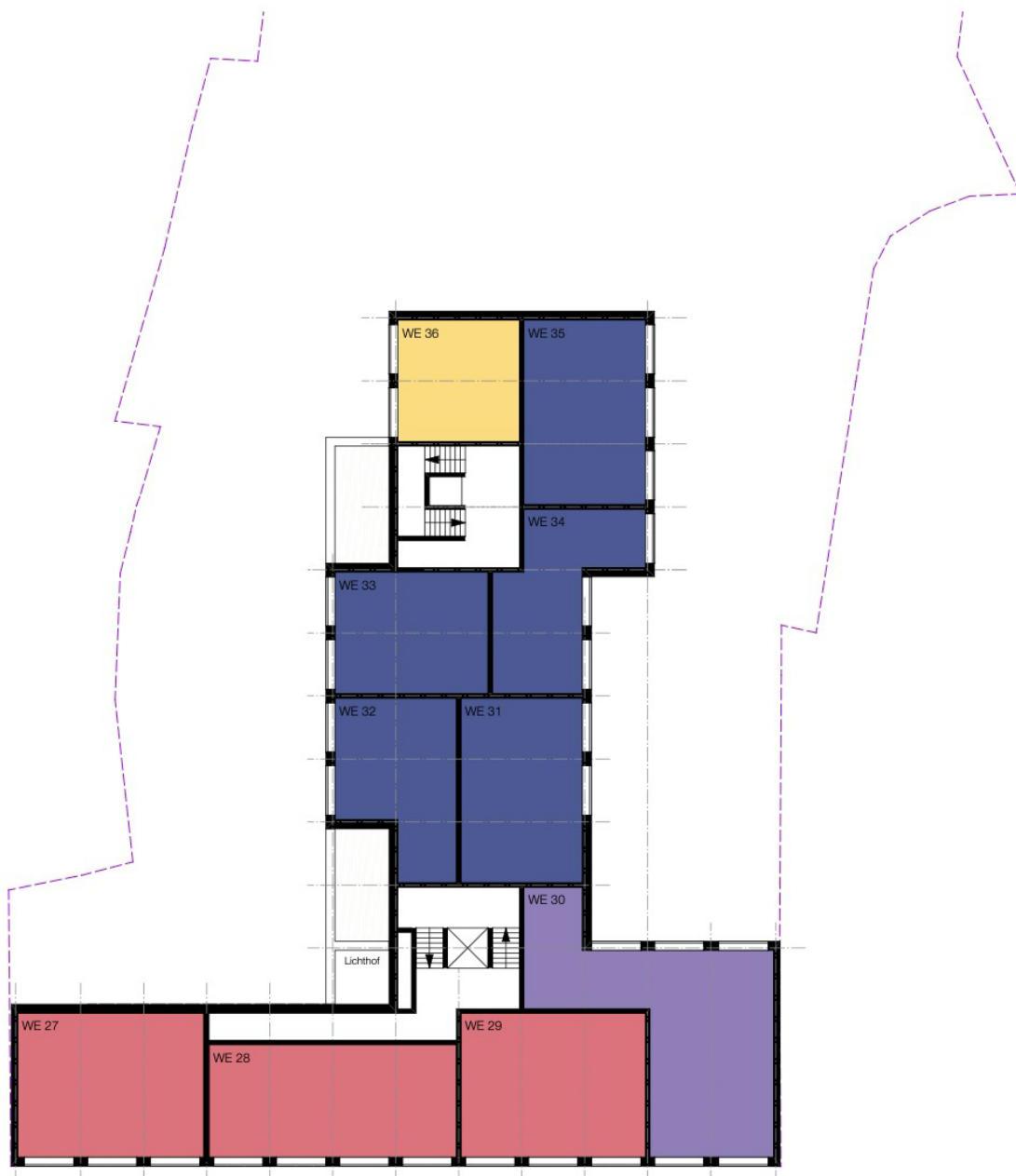


10 Wohnungen im 2.OG

	bis 50 m ²	1 Stück
	50 - 70 m ²	5 Stück
	70 - 100 m ²	3 Stück
	über 100 m ²	1 Stück

3. Obergeschoss

Grundriss

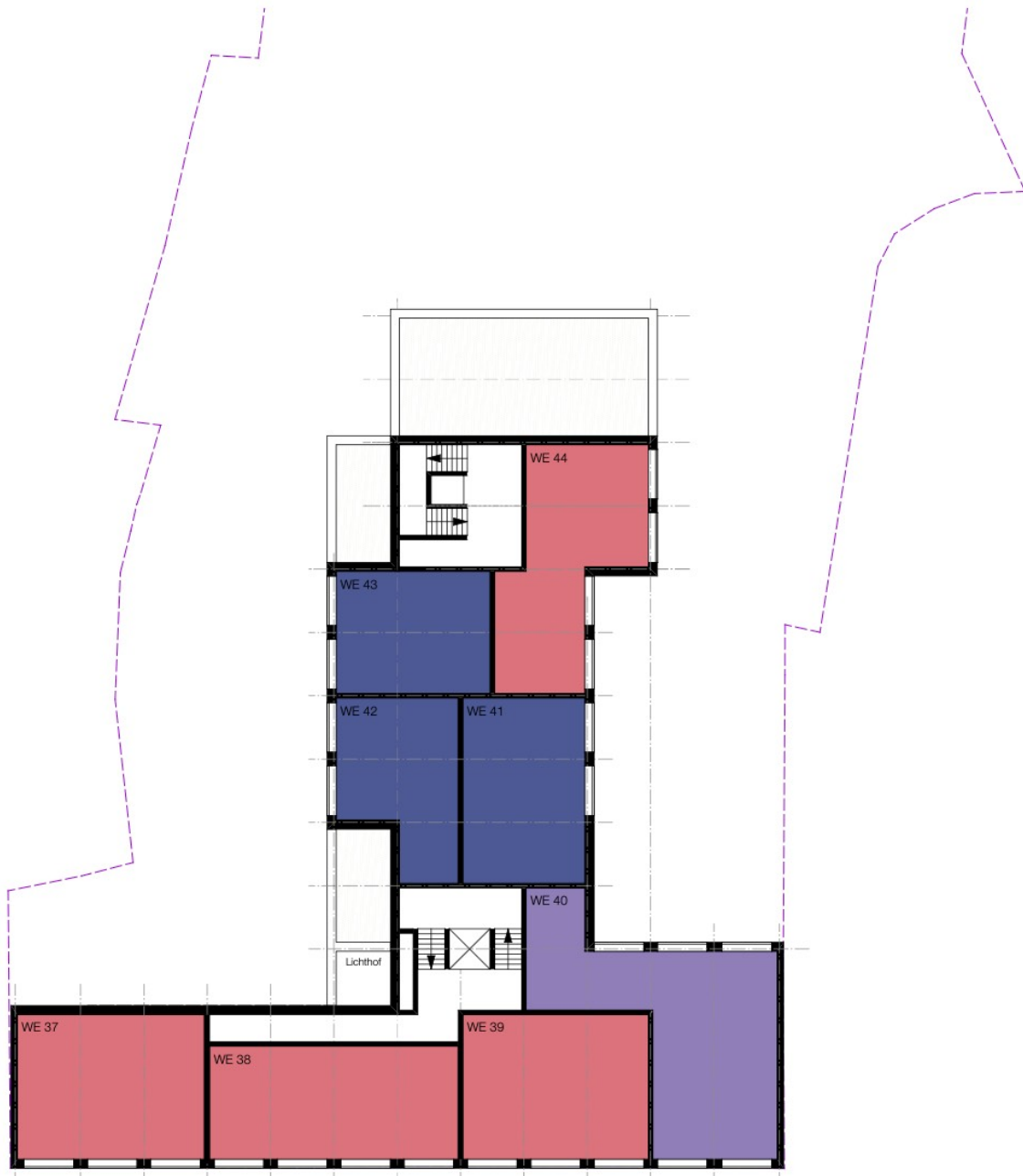


10 Wohnungen im 3.OG

	bis 50 m ²	1 Stück
	50 - 70 m ²	5 Stück
	70 - 100 m ²	3 Stück
	über 100 m ²	1 Stück

4. Obergeschoss

Grundriss

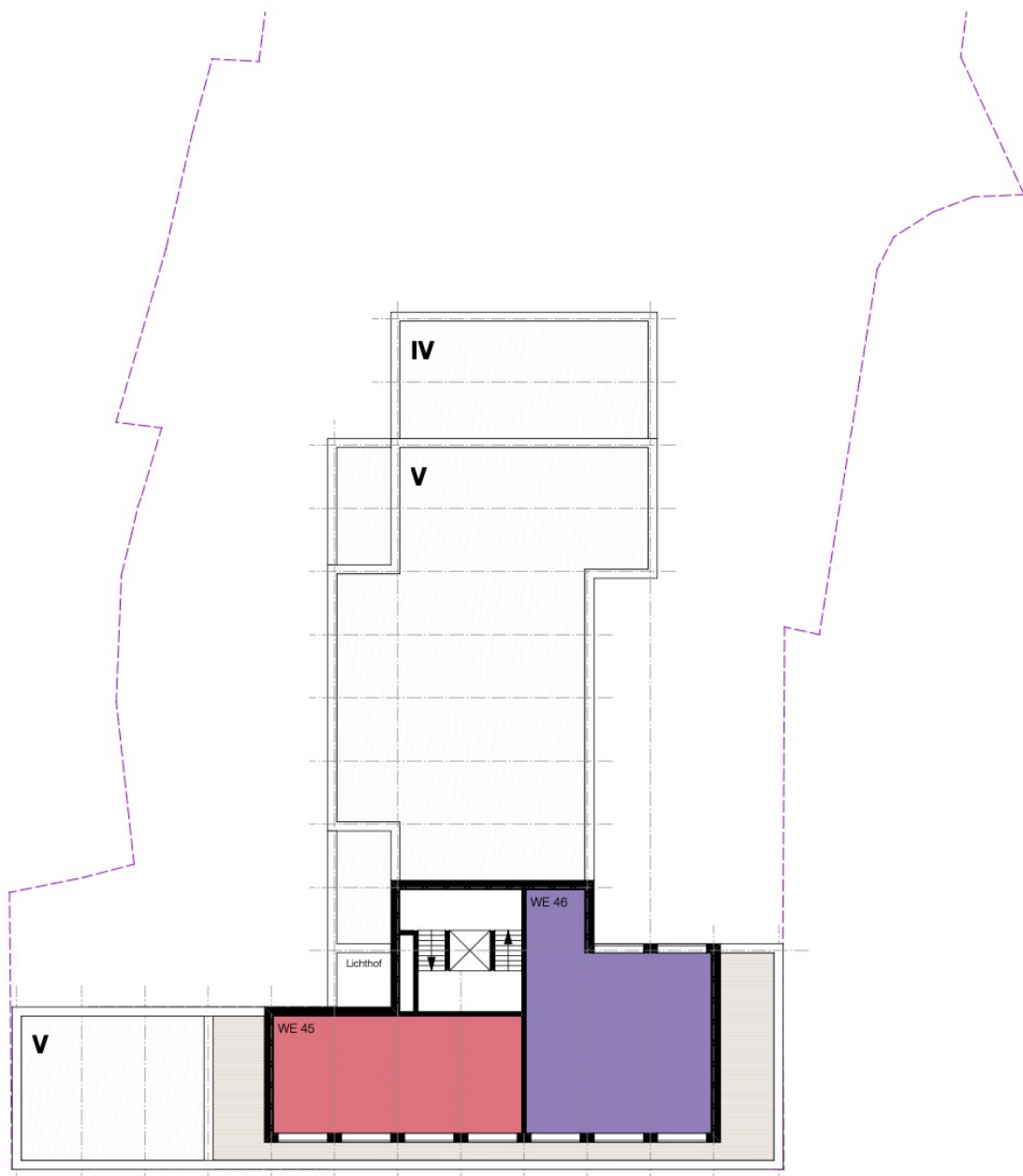


8 Wohnungen im 4.OG

	bis 50 m ²	0 Stück
	50 - 70 m ²	3 Stück
	70 - 100 m ²	4 Stück
	über 100 m ²	1 Stück

Dachgeschoss

Grundriss



2 Wohnungen im Staffelgeschoss

	bis 50 m ²	0 Stück
	50 - 70 m ²	0 Stück
	70 - 100 m ²	1 Stück
	über 100 m ²	1 Stück



Visualisierung

Beispiel

