



Sozialer Wohnungsbau mit 57 Wohneinheiten in Wolfsburg, Wendschott



Hollmann Group GmbH & Co. KG

Charlotte-Auerbach-Str. 4
28816 Stuhr
Deutschland

+49 421 80608235

info@hollmanngroup.de

Team Hollmann Group

+49 151 17292597



Objektdaten



externe Objektnummer	
Baujahr	2026
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr lt. Energieausweis	2025
wesentlicher Energieträger	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Verfügbar ab	
Wohnfläche	41 qm bis 96 qm
Anzahl Zimmer	2 bis 5
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Bauweise	Massiv
Art + Fläche außenliegender Sitzbereich	Terrasse / Balkon
ruhig	Ja
sonnig	Ja
Abstellraum	Ja
Küche	offene Küche, Küchenanschlüsse
Bad	Fenster, Dusche

Gesamtwohnfläche Haus 1 bis 6 3.469,96 qm

Lageplan



Übersicht Haus 1 bis 3



Haus 1

Nr.	Etage	Lage	Fläche in m ²	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
1.1	EG	links	41,31	x			
1.2	EG	links	54,12		x		
1.3	EG	rechts	54,12		x		
1.4	EG	rechts	41,31	x			
1.5	1.OG	links	41,31				
1.6	1.OG	links	54,12				
1.7	1.OG	rechts	54,12				
1.8	1.OG	rechts	41,31				
1.9	DG	links	69,15			x	
1.10	DG	rechts	69,15			x	
			520,00				

Haus 2

Nr.	Etage	Lage	Fläche in m ²	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
2.1	EG	links	57,51		x		
2.2	EG	links	58,38		x		
2.3	EG	rechts	58,38		x		
2.4	EG	rechts	57,51		x		
2.5	1.OG	links	57,51		x		
2.6	1.OG	links	58,38		x		
2.7	1.OG	rechts	58,38		x		
2.8	1.OG	rechts	57,51		x		
2.9	DG	links	92,72				x
2.10	DG	rechts	92,72				x
			649,02				

Haus 3

Nr.	Etage	Lage	Fläche in m ²	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
3.1	EG	links	70,39			x	
3.2	EG	links	72,00				x
3.3	EG	rechts	72,00				x
3.4	EG	rechts	70,39			x	
3.5	1.OG	links	70,39			x	
3.6	1.OG	links	72,00				x
3.7	1.OG	rechts	72,00				x
3.8	1.OG	rechts	70,39			x	
3.9	DG	links	54,14		x		
3.10	DG	links	59,66			x	
3.11	DG	rechts	59,66			x	
3.12	DG	rechts	54,14		x		
			797,16				

Übersicht Haus 4 bis 6



Haus 4

Nr.	Etage	Lage	Fläche in m ²	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
4.1	EG	links	57,51		x		
4.2	EG	links	58,38		x		
4.3	EG	rechts	58,38		x		
4.4	EG	rechts	57,51		x		
4.5	1.OG	links	57,51		x		
4.6	1.OG	links	58,38		x		
4.7	1.OG	rechts	58,38		x		
4.8	1.OG	rechts	57,51		x		
4.9	DG	links	91,19				x
4.10	DG	rechts	91,19				x
			645,96				

Haus 5

Nr.	Etage	Lage	Fläche in m ²	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
5.1	EG	oben	64,35		x		
5.2	EG	unten	56,57		x		
5.3	1. OG	oben	64,35		x		
5.4	1. OG	unten	56,57		x		
5.5	DG	komplett	95,99				x
			337,82				

Haus 6

Nr.	Etage	Lage	Fläche in m ²	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
6.1	EG	links	41,31	x			
6.2	EG	links	54,12		x		
6.3	EG	rechts	54,12		x		
6.4	EG	rechts	41,31	x			
6.5	1.OG	links	41,31				
6.6	1.OG	links	54,12				
6.7	1.OG	rechts	54,12				
6.8	1.OG	rechts	41,31				
6.9	DG	links	69,15			x	
6.10	DG	rechts	69,15			x	
			520,00				

Beschreibung



Diese wunderschön geschnittenen Wohnungen befinden sich in einem brandneue geplanten Wohnkomplex. Erleben Sie modernes Wohnen in einer einladenden Atmosphäre.

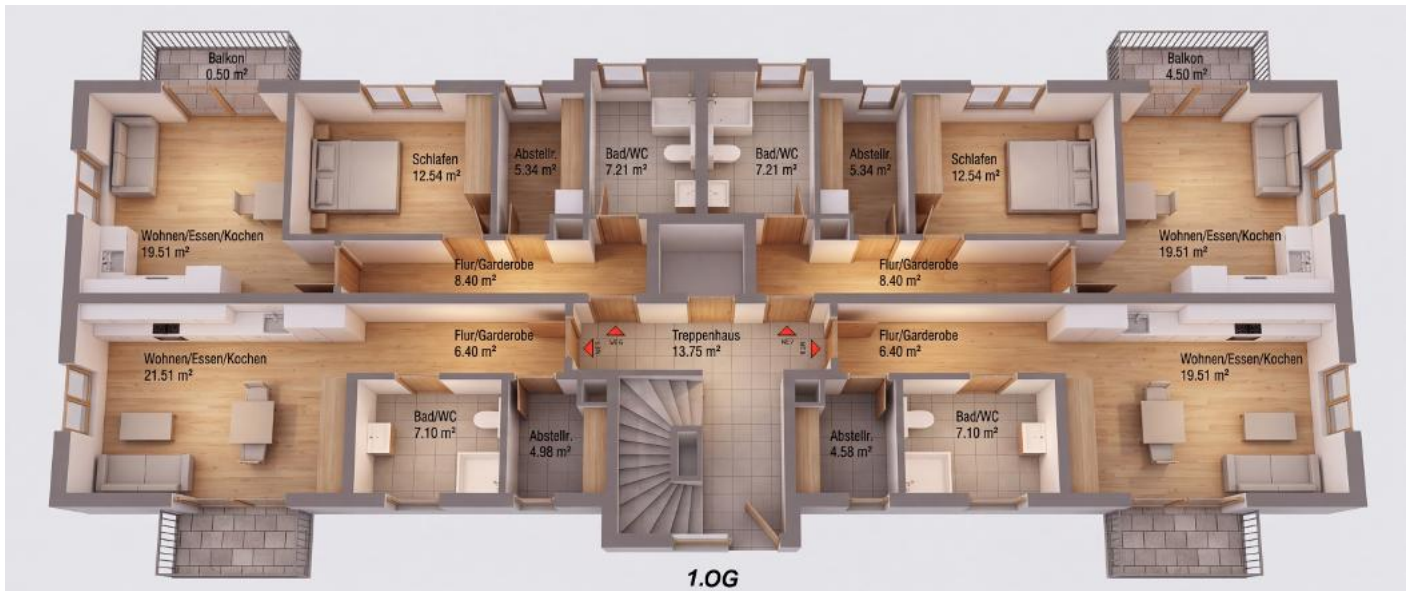
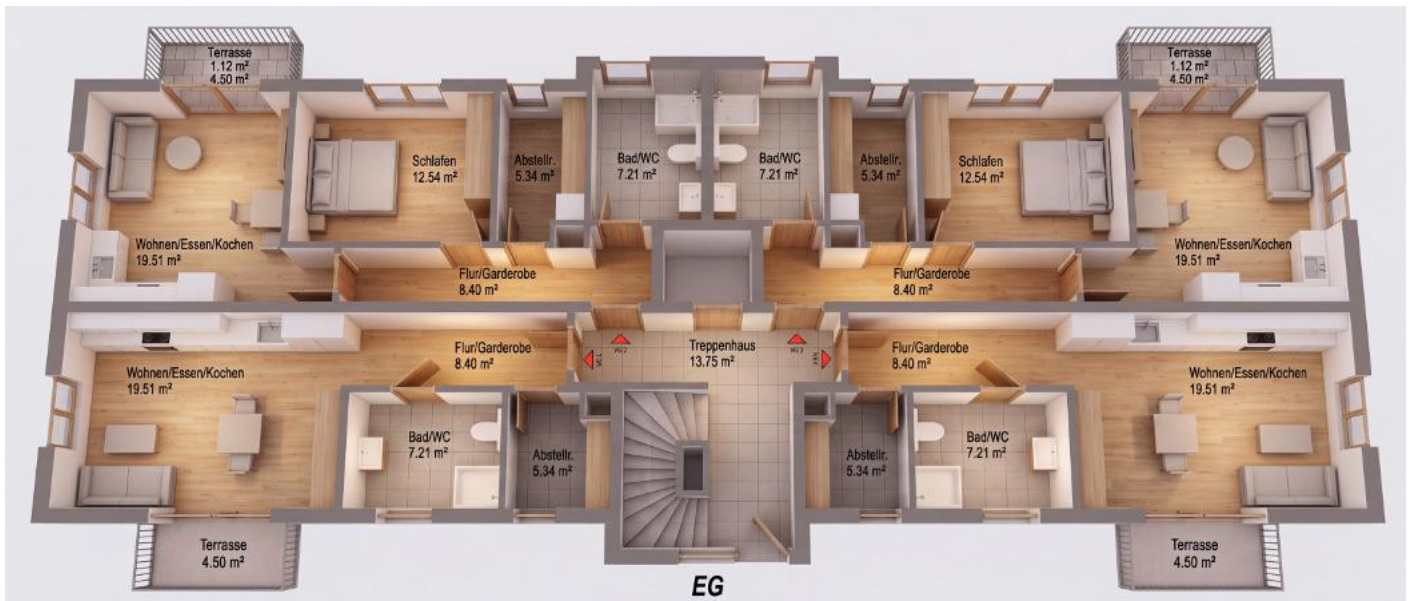
Die Häuser werden über eine PV-Anlage zur Nutzung günstiger erneuerbarer Energiequellen verfügen.

Highlights:

- Neubau mit modernem Design
- Energieeffizientes Haus
- PV-Anlage

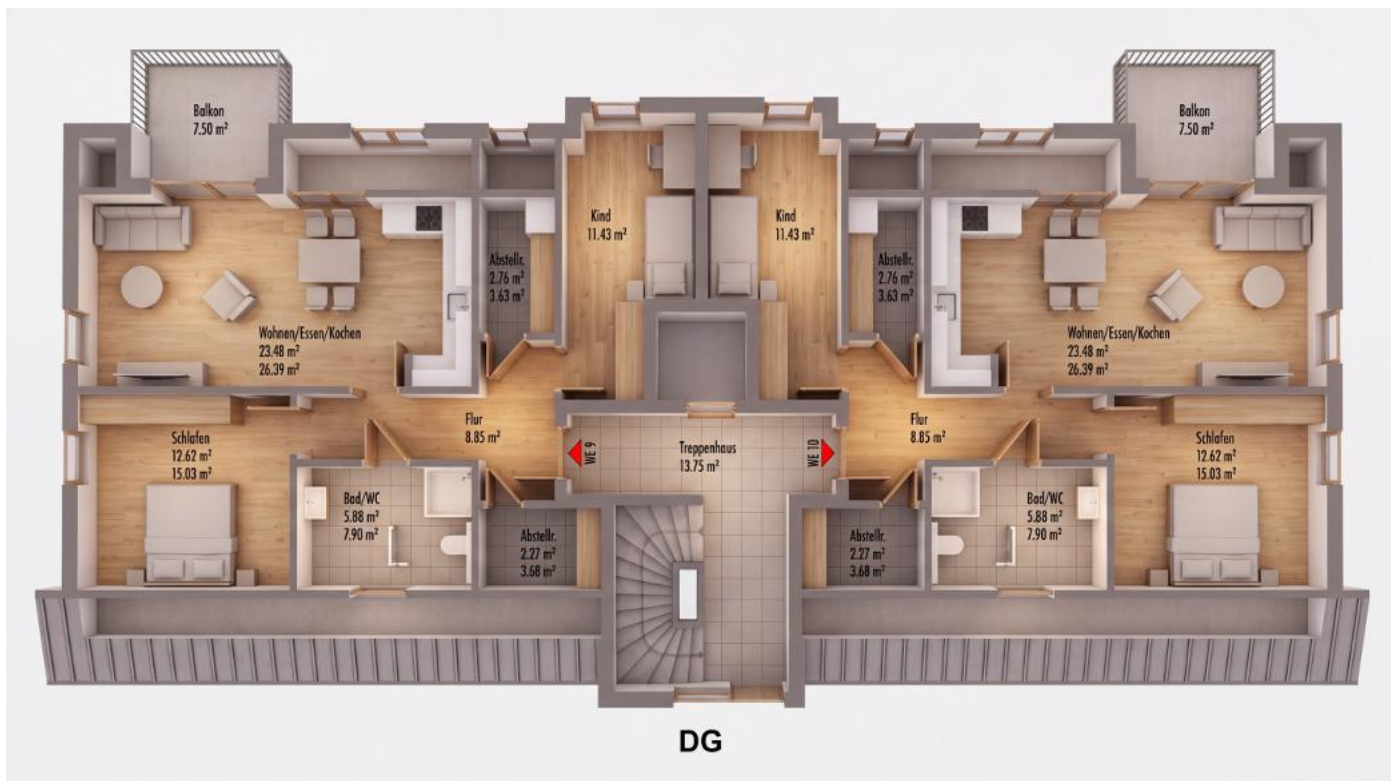
Haus 1

Grundriss

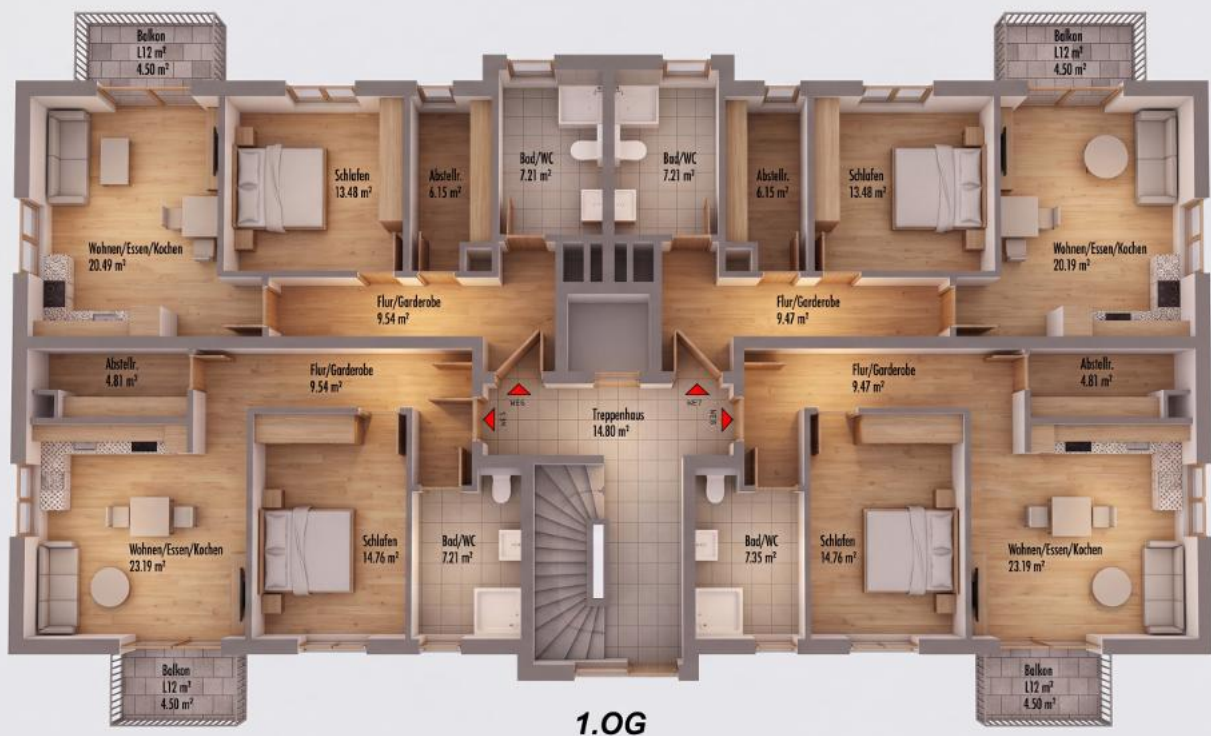
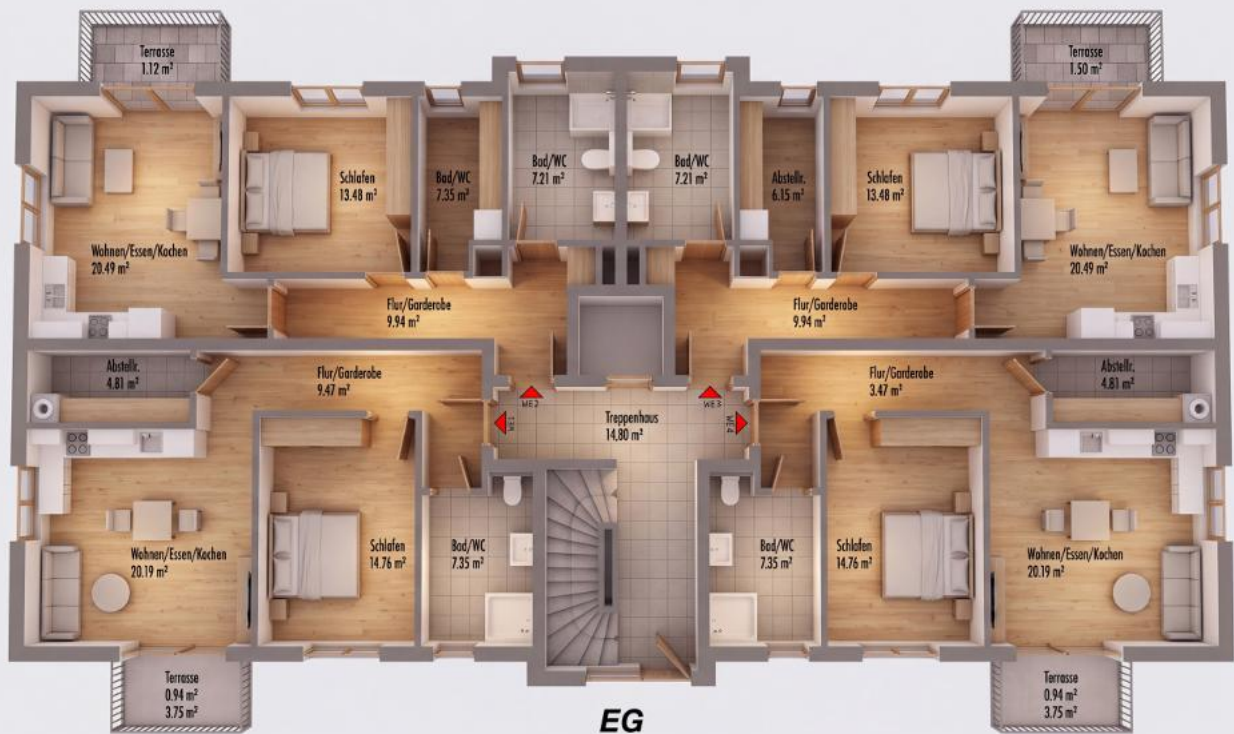


Haus 1

Grundriss



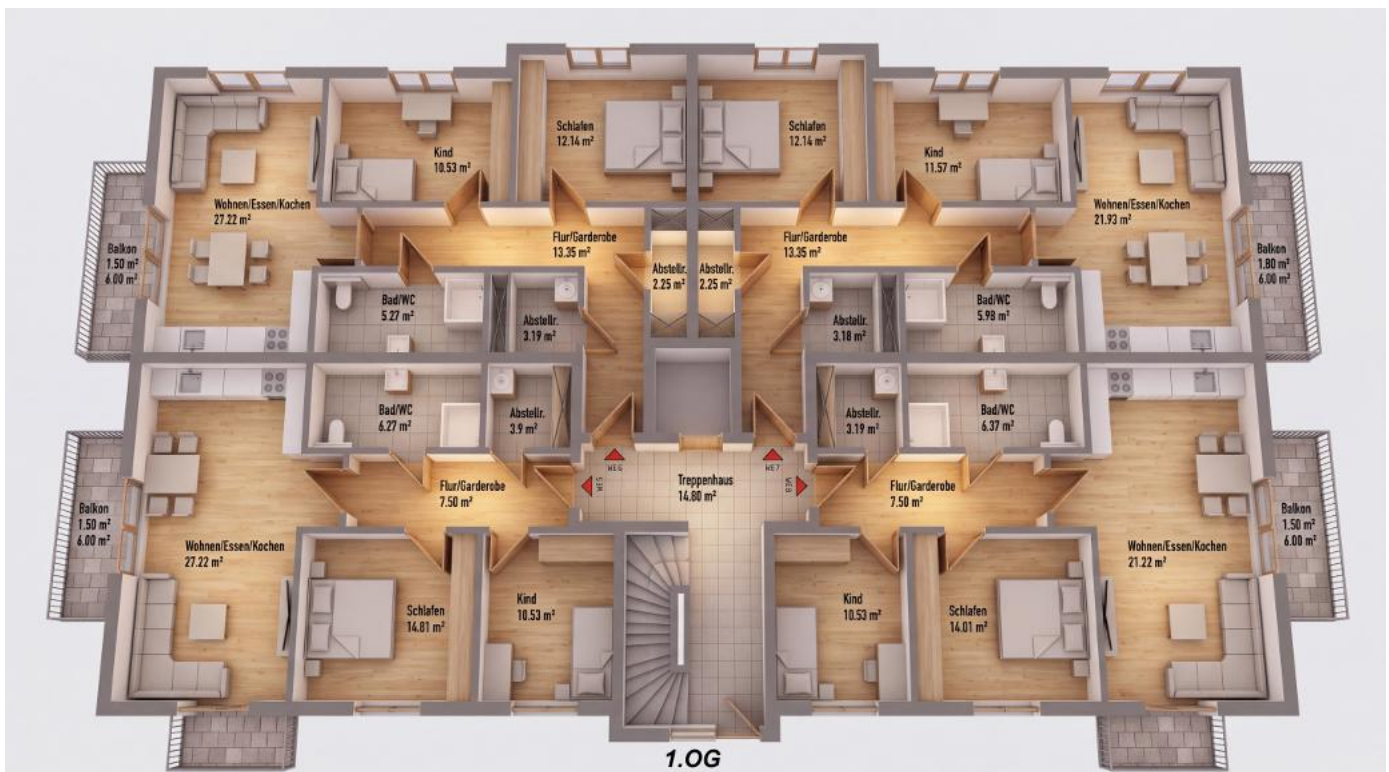
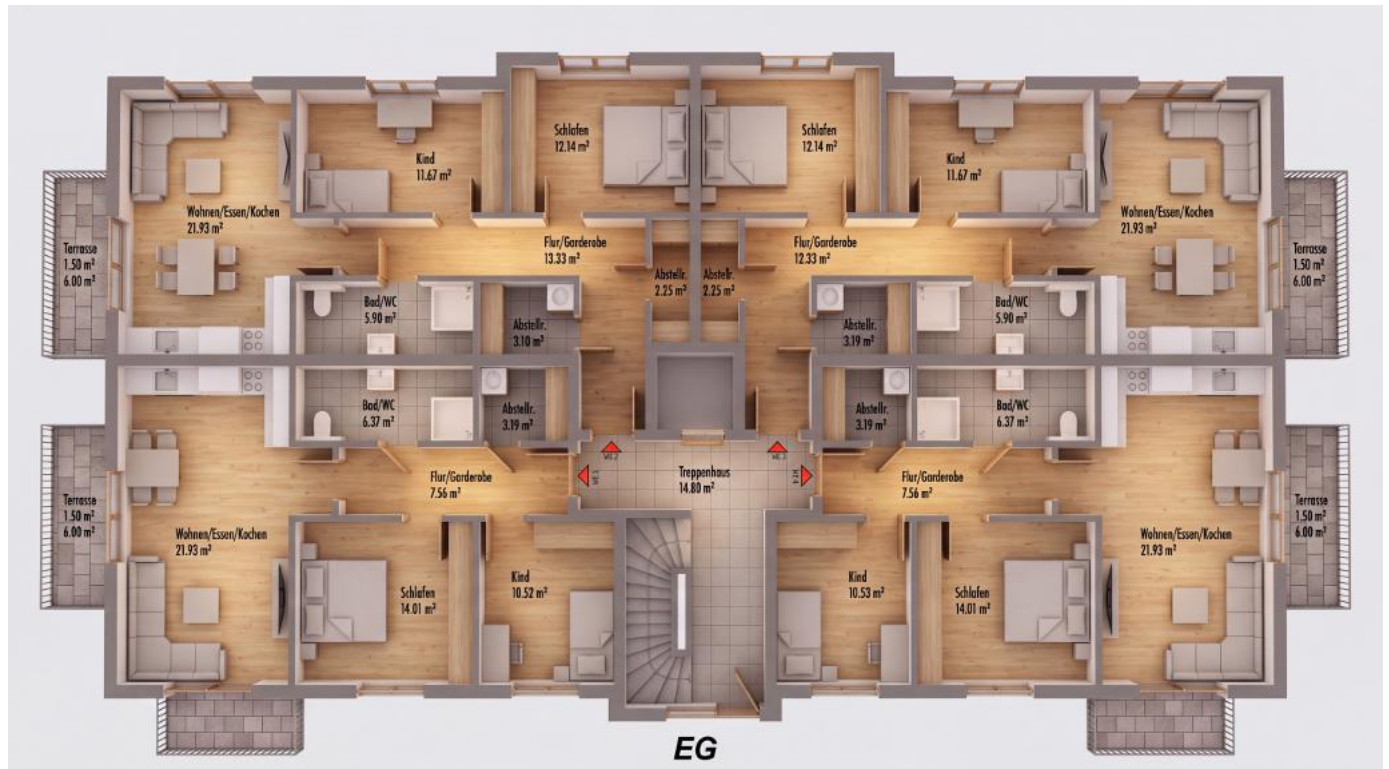
Haus 2 Grundriss

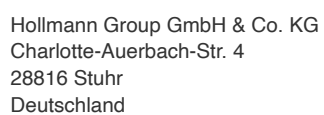


Haus 2 Grundriss



Haus 3 Grundriss





+49 151 17292597
+49 421 80608235
info@hollmannngroup.de

Haus 4/5 Grundriss



EG

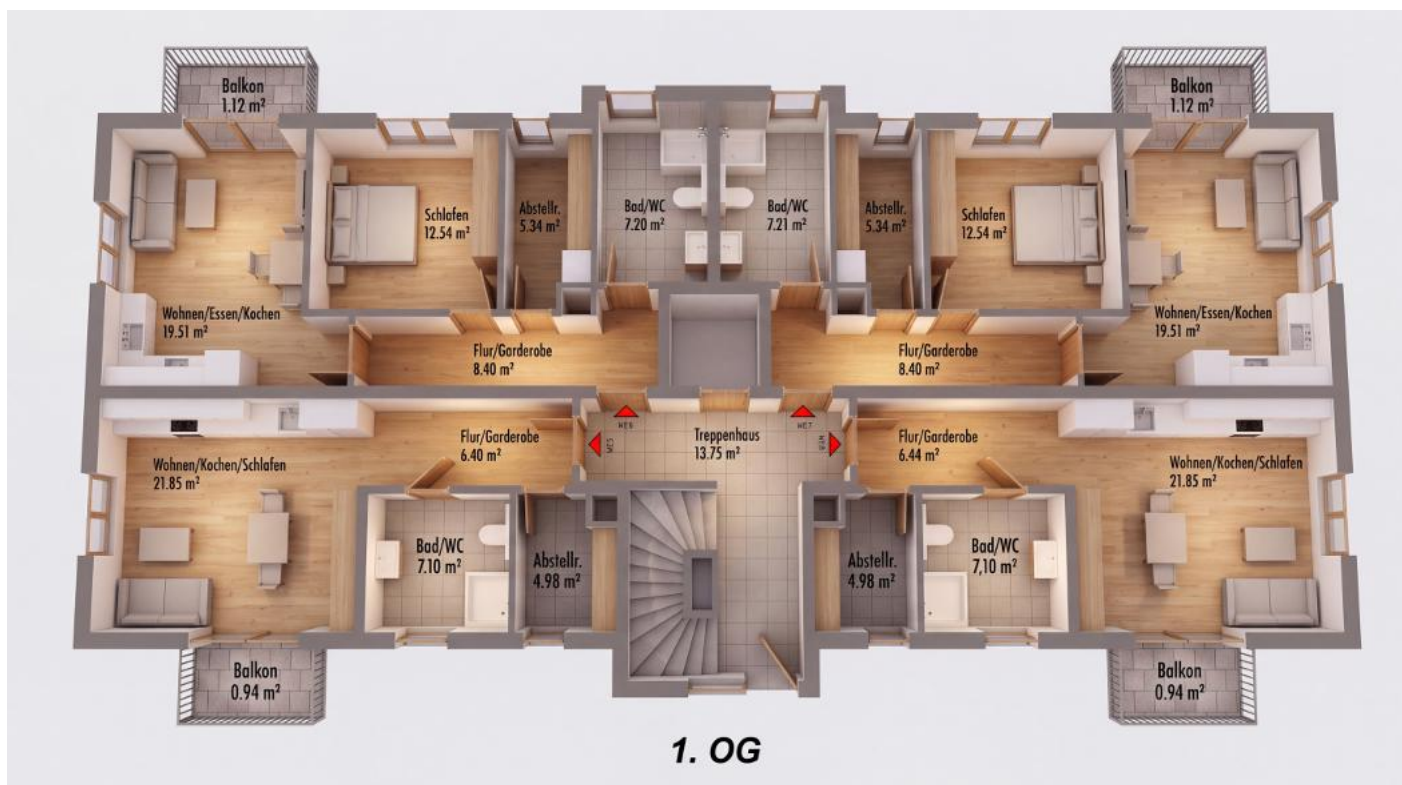
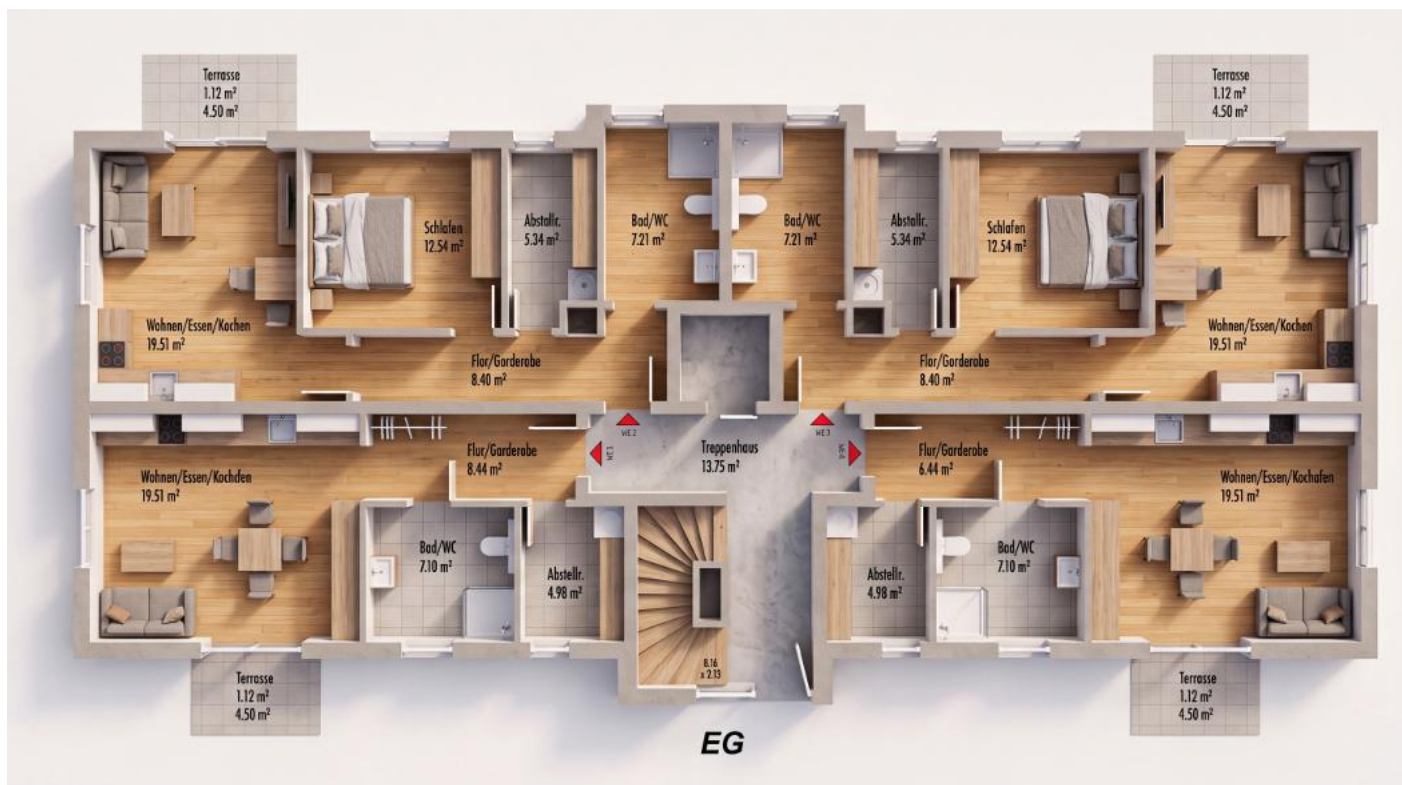


1.OG

Haus 4/5 Grundriss



Haus 6 Grundriss



Haus 6

Grundriss



Visualisierung

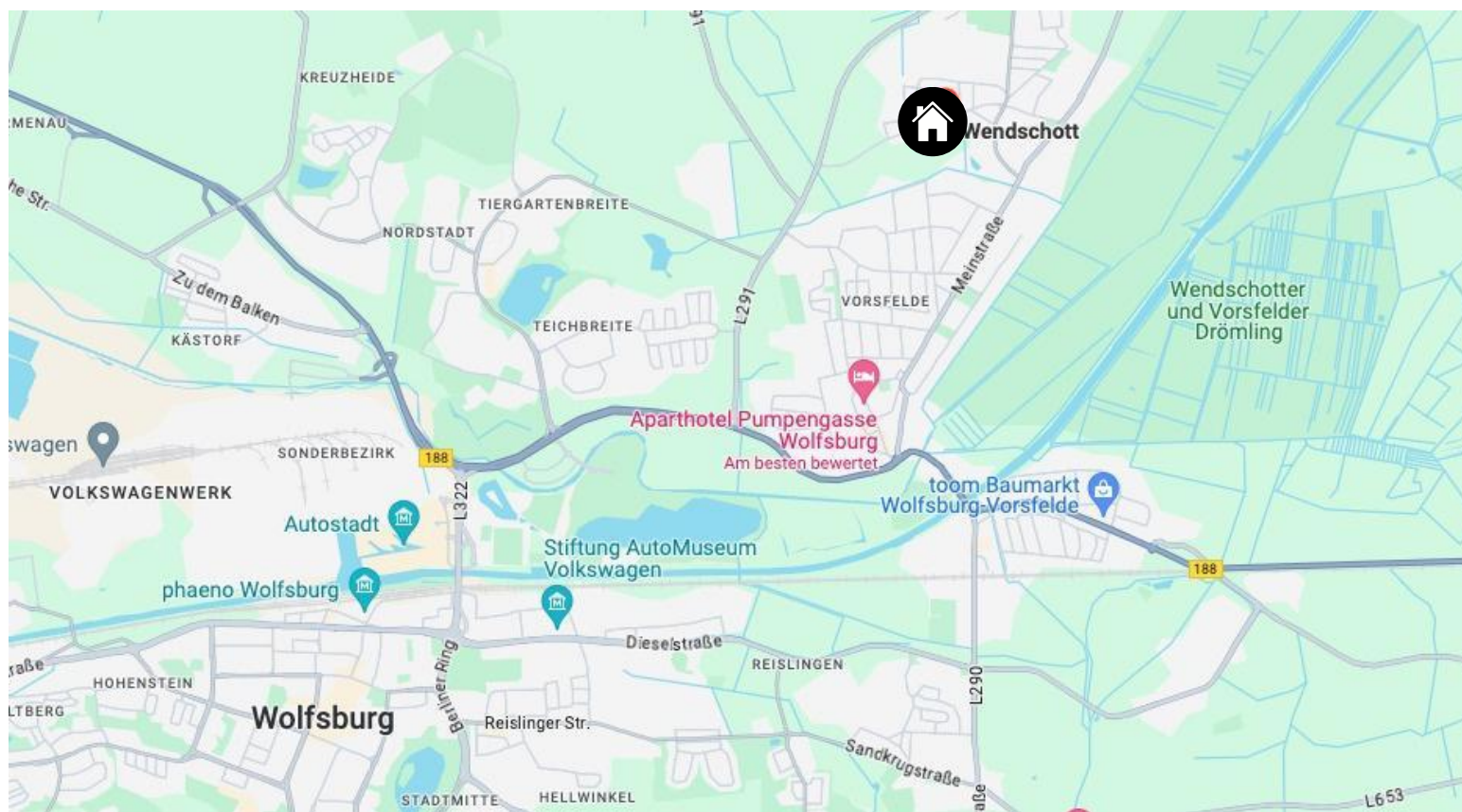


Lage



- Im Herzen von Wendschott, im Nordosten von Wolfsburg
- Sehr gute zentrale Lage
- Top-Anbindung ans VW-Werk
- Hervorragende Infrastruktur
- Ruhige Lage
- Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Banken in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen
- Nähe zum Naturschutzgebiet Drömling

Standort



Standort

