



Projektiertes Baugrundstück in Bünde

Betreutes Wohnen mit 54 Wohneinheiten



Hollmann Group GmbH & Co. KG

Charlotte-Auerbach-Str. 4
28816 Stuhr
Deutschland

☎ +49 421 80608235

✉ info@hollmanngroup.de

Team Hollmann Group

☎ +49 151 17292597



Lageplan



Projekt 1

Grundriss

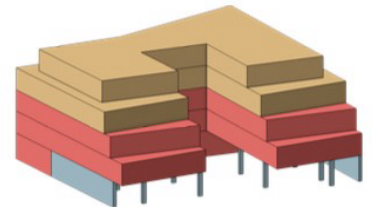
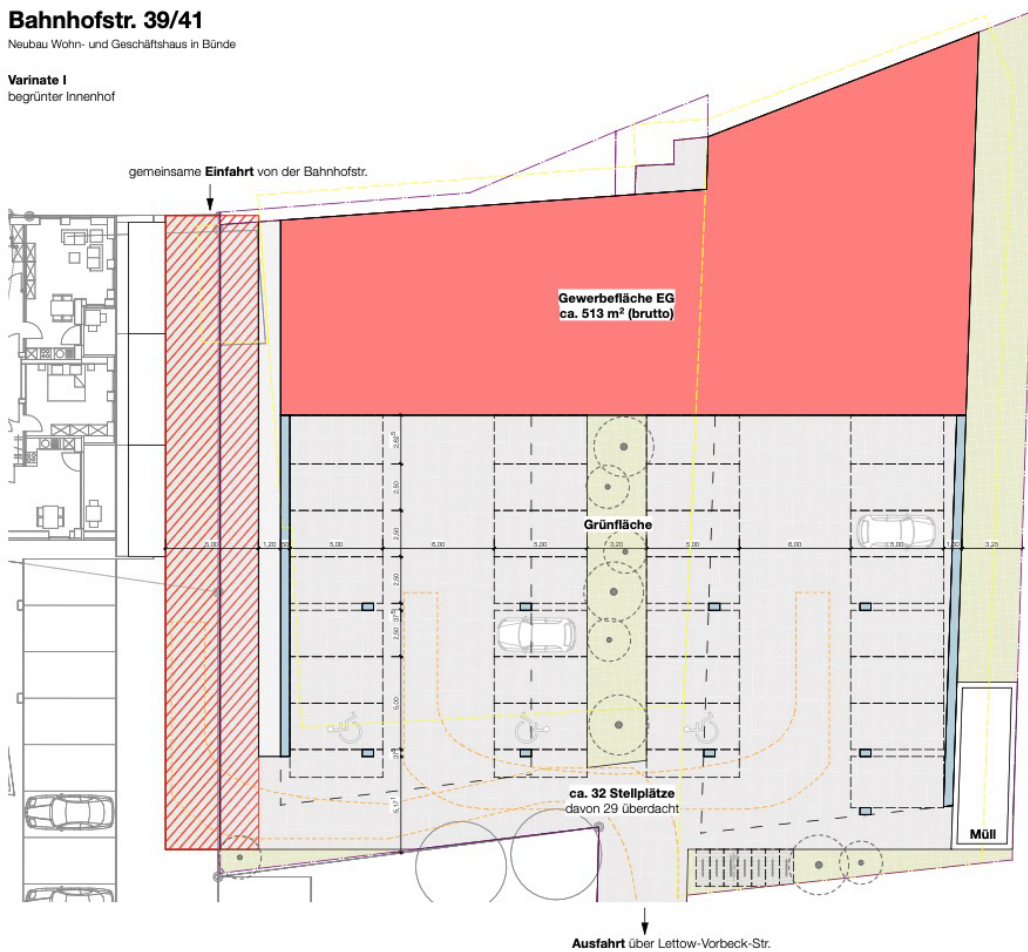


Bahnhofstr. 39/41

Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bünde

Varinate I

begrünter Innenhof



Ansicht Lettow-Vorbeck-Str.



Ansicht Bahnhofstr.

4. Obergeschoss	Wohnen	ca. 635 m ²
3. Obergeschoss	Wohnen	ca. 952 m ²
2. Obergeschoss	Gewerbe	ca. 1022 m ²
1. Obergeschoss	Gewerbe	ca. 1092 m ²
Erdgeschoss	Gewerbe/ Parken	ca. 513 m ²
gesamt		ca. 4214 m² (brutto)

bis zu 3370 m² vermietbare Fläche möglich

1820 m ² Grundstücksfläche	GRZ I _{brutto} - 513 m ² → 0,60
	GRZ II _{brutto} - 1591 m ² → 0,87
	GFZ _{brutto} - 4214 m ² → 2,32

Projekt 2

Grundriss

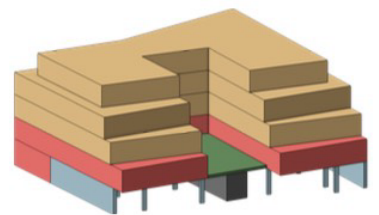
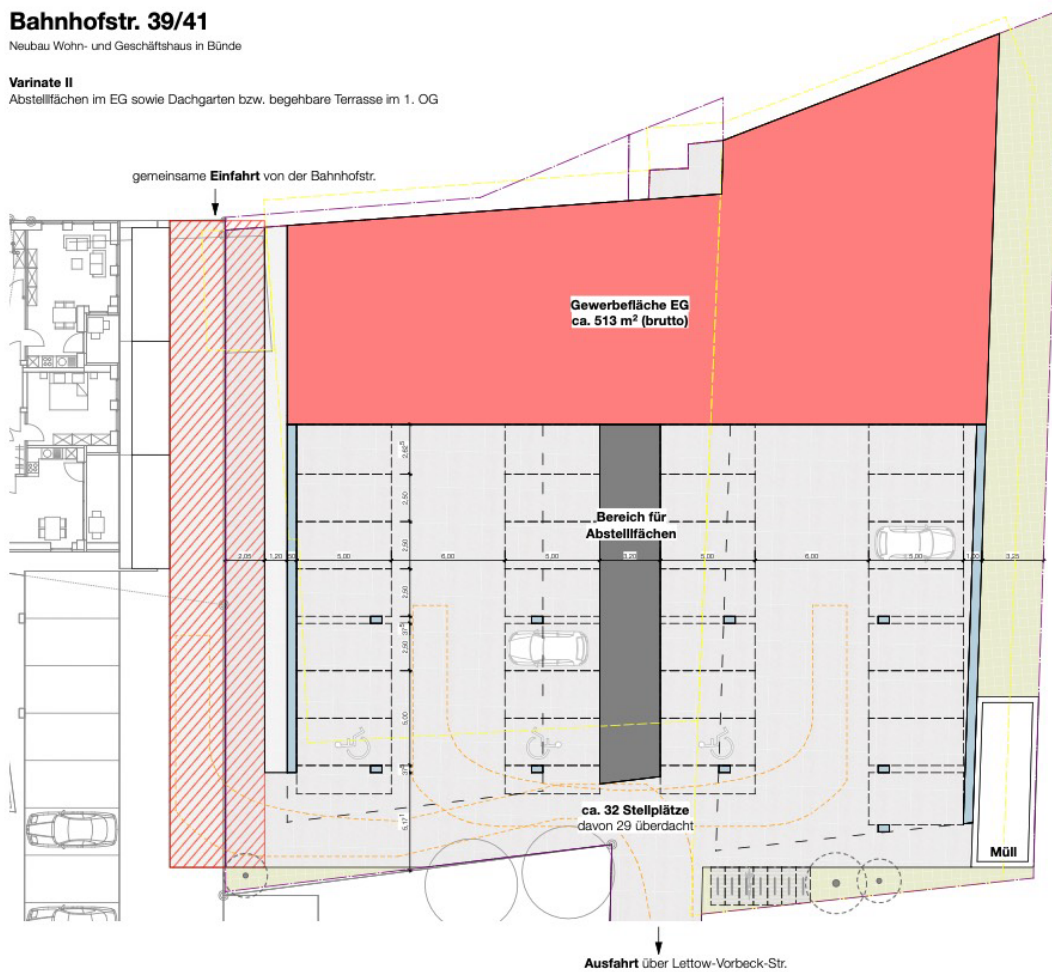


Bahnhofstr. 39/41

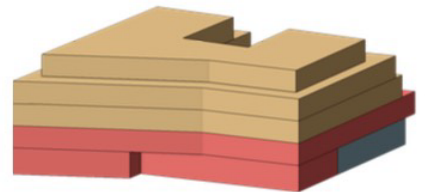
Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bünde

Variente II

Abstellflächen im EG sowie Dachgarten bzw. begehbare Terrasse im 1. OG



Ansicht Lettow-Vorbeck-Str.



Ansicht Bahnhofstr.

4. Obergeschoss	Wohnen	ca. 635 m ²
3. Obergeschoss	Wohnen	ca. 952 m ²
2. Obergeschoss	Wohnen	ca. 1022 m ²
1. Obergeschoss	Gewerbe/ Garten	ca. 1092 m ²
Erdgeschoss	Gewerbe/ Parken	ca. 573 m ²
gesamt		ca. 4274 m² (brutto)

bis zu 3419 m² vermietbare Fläche möglich

1820 m ² Grundstücksfläche	GRZ I Erschließung - 573 m ² → 0,60
	GRZ II Erschließung - 1651 m ² → 0,91
	GFZ Gebäude - 4274 m ² → 2,35

Außenansicht



Außenansicht

